

Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

www.bgyvarosuz.hu -:- titkarsag@bgyvarosuz.hu

A Balassagyarmati Ipari Park m?szaki param?terei

Elektromos energia

Az Ipari Park területének nyugati részén húzódó 20 KV-os légvezeték?l történik a lecsatlakozás. A nyomvonal az út nyomvonalához, illetve a telekosztáshoz igazodik. A terület villamos energia ellátására 2 db OTR 20/630 típusú transzformátor állomás létesült. Primer oldalon rendelkezésre álló szabad kapacitás 3 MVA.

Gázellátás

Vezetékes földgáz, levehető kapacitás: 1150-1200 m3/óra. Jelenleg 3 BAR nyomáson, igény szerint a kapacitás növelhető.

Ivóvízellátás

Az ivóvízhálózat NA 200 KM-PVC nyomóvezetéke a területen áthaladó, NA 300 méretű Dejtár – Balassagyarmat ivóvíz távvezetékre csatlakozik. Az ingatlanok egyedi fogyasztásmérése biztosított, a leágazás szükség esetén kiszolgálja a belső tűzvíz hálózatot is. A tervdokumentáció szerinti nyomóvezetékek a szükséges szerelvényekkel kerültek megvalósításra.

Szennyvízelvezetés

A hálózat 20-30 m3/nap szennyvízmennyiségre van méretezve. Nyomvonala a feltáró út tengelyében húzódik, majd a parkoló alatt haladva bekötésre kerül a meglévő NA 300-as méretű városi szennyvízcsatornába. Innen a városi szennyvíztisztító telep gyűjti és tisztítja a keletkező szennyvizet.

Útépítés

A kiépített feltáró út a 22-es főútvonalból leágazó iparterületi útról indul ki. Az út méretezése nehéz teherforgalomra történt, a hossza 771,5 m, szélessége 6,00 m. Az út autóbusz-fordulóban végződik, és hozzá kapcsolódóan 2 db parkoló került kiépítésre. A csapadékvíz a feltáró út mellett húzódó földárkok vezet a 22-es számú főút északi oldalán kiépített árokrendszerbe.

Ipari Park beépítési elírásai

Legkisebb telekterület	:	3000 m ²
Legnagyobb épület-homlokzat magasság	:	14,5 m
Legnagyobb beépítettség	:	40%
Előkert	:	min. 10 m
Oldalkert	:	min. 10 m
Beépítési mód	:	szabadon álló, pavilonos
Parkosítandó terület	:	min. 20 %